

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

1. Położenie: **Olecko, PLac Wolności 8**

Numer geodezyjny: **649**

Powierzchnia: **334 m²**, udział: **8/334**

2. Opis nieruchomości i przeznaczenie: **Lokal mieszkalny nr 23** o powierzchni użytkowej **20,10 m²** położony na IV kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

3. Numer Księgi Wieczystej: **OL1C/ 0002435/3**

4. Wartość nieruchomości: **95 600,00 zł**

5. Cena nieruchomości: **96 449,50 zł**

6. Forma zbycia: własność - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

7. Uwagi: brak

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 29 sierpnia 2025 r. do 10 października 2025 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 29 sierpnia 2025 r. do 10 października 2025 r.,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywcy nieruchomości pokrywają koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono: 29 sierpnia 2025 r.

Zdjęto: