

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

I. 1. Położenie: Olecko, ul. Grunwaldzka 6

Numer geodezyjny: **642/6**

Powierzchnia: **214 m²**

Udział: **1289/10000**

2. Opis nieruchomości i przeznaczenie:

Nieruchomość lokalowa - **lokal użytkowy nr 1-u o powierzchni użytkowej 58,50 m²** wraz z udziałem 1289/10000 części w nieruchomości wspólnej, położony na pierwszej kondygnacji, składający się z trzech pomieszczeń.

Budynek Grunwaldzka 6 objęty jest ochroną konserwatorską przez wpis do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego.

3. Numer Księgi Wieczystej: **OL1C/00005799/3**

4. Wartość nieruchomości: **152 000,00 zł**

5. Cena nieruchomości: **152 849,50 zł**

6. Forma zbycia: własność - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

7. Uwagi: brak

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 29 sierpnia 2025 r. do dnia 10 października 2025 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 29 sierpnia 2025 r. do dnia 10 października 2025 r.

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywcy nieruchomości pokrywają koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono: 29 sierpnia 2025 r.

Zdjęto: