



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W OLECKU

ul. Wojska Polskiego 13, 19-400 Olecko, tel. 87 520 30 55 lub 87 520 30 56, dział ZNS
nr wew. 15, fax. 87 520 20 65, e-mail: psse.olecko@sanepid.gov.pl
adres do e-doręczeń: AE:PL-87505-28863-VUFRD-30

ZNS.9022.2.9.2024

Olecko, dnia 15.04.2025 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 416), art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz w oparciu o § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Burmistrza Olecka z dnia 09.04.2025 r. znak: GKO.6220.7.2025 (data wpływu pisma 14.04.2025 r.) w sprawie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Rosochackie o mocy do 70 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z możliwością budowy w etapach” zlokalizowanej w obrębie Rosochackie, gmina Olecko na działkach o nr ewid. 315/4, 315/5, 315/7, 315/9 (działki inwestycyjne) oraz nr ewid. 315/15, 315/13, 315/12, 315/14 (działki techniczne połączeń kablowych)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olecku

stwierdza, że dla ww. przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Rosochackie o mocy do 70 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z możliwością budowy w etapach” zlokalizowanej w obrębie Rosochackie, gmina Olecko na działkach o nr ewid. 315/4, 315/5, 315/7, 315/9 (działki inwestycyjne) oraz nr ewid. 315/15, 315/13, 315/12, 315/14 (działki techniczne połączeń kablowych), istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu tego przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie określonym w art. 66 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności należy uwzględnić uwagi:

1. Sprawdzić dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu pory dnia i nocy na granicy terenów chronionych akustycznie w sąsiedztwie;
2. Przedstawić w raporcie analizę alternatywnego wariantu tego przedsięwzięcia w zakresie jak dla wariantu preferowanego przez Inwestora wraz z porównaniem i uzasadnieniem wyboru wariantu realizacyjnego.
3. Uwzględnić w analizie zawartej w raporcie oddziaływanie skumulowane przedmiotowej inwestycji oraz istniejących w sąsiedztwie instalacji elektrowni słonecznych.

Niezależnie od powyższego PPIS w Olecku wyraża opinię, że wskazane jest przeprowadzenie także analizy łącznego oddziaływania planowanej elektrowni będącej przedmiotem tego postępowania oraz planowanej od strony północnej elektrowni PV Olecko – Jaśki o mocy do 150 MW tego samego Inwestora oraz istniejących w sąsiedztwie elektrowni na zabudowę mieszkaniową (hałas). Między planowanymi

elektrowniami znajdują się budynek wielorodzinny (dz. nr 200/52) oraz obok budynki jednorodzinne w bardzo bliskim sąsiedztwie od obu planowanych elektrowni, co istotne jest także w kontekście ewentualnych konfliktów społecznych. Realizacja ww. wskazówki, choć nie jest obligatoryjna, pozwoli w pełni określić oddziaływanie na zdrowie ludzi w zakresie hałasu i leży również w interesie Inwestora.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 09.04.2025 r. znak: GKO.6220.7.2025 Burmistrz Olecka zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olecku z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu. Do pisma dołączono m. in. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez Skłodowski Sp. z o. o., kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) z mapą ewidencyjną obejmującą teren inwestycji i sąsiedztwo oraz obszar potencjalnego oddziaływania oraz raport z inwentaryzacji przyrodniczej.

Wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu należy do zadań państwowej inspekcji sanitarnej w zakresie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego – zgodnie z art. 3 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Katalog czynności określony dla zapobiegawczego nadzoru sanitarnego ma charakter otwarty i mieszczą się w nim zadania wynikające z ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Obszar przedmiotowej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Postępowanie prowadzone jest przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z art. 78 ust. 1 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do wydania opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest państwowy powiatowy inspektor sanitarny.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- moduły do 5000 szt. /1 MW – łącznie do 350000 szt.;
- prefabrykowane konstrukcje wsporcze wbite w grunt, na których zostaną zamontowane panele o wysokości do 5,5 m;
- inwertery – łącznie do 700 szt.;
- kontenerowe stacje transformatorowo – rozdzielcze łącznie do 70 szt.;
- stacja SN/WN (transformator sieciowy, GPO) na terenie farmy lub bezpośrednio przy miejscu przyłączenia;
- budynek techniczny do 7 szt. (opcjonalnie);
- przyłącze elektroenergetyczne, sieć kablowa, teletechniczna i telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy farmy;
- instalacja monitoringu;
- magazyny energii (opcjonalnie) o mocy do 150 % całkowitej mocy farmy;
- trackery (opcjonalnie);
- ogrodzenie zewnętrzne z siatki bez podmurówki z bramą wjazdową;
- ciągi komunikacyjne, wewnętrzne – gruntowe drogi dojazdowe oraz place manewrowe utwardzone kruszywem;
- infrastruktura techniczna niezbędna do prawidłowego funkcjonowania instalacji (m.in. złącza kablowe, rozdzielnie itp.).

Powierzchnia działek, która zostanie wykorzystana na posadowienie paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą, nieutwardzonymi przejściami technologicznymi pomiędzy rzędami paneli i pozostałą infrastrukturą niezbędną do eksploatacji elektrowni, wynosi do 33,77 ha – teren w granicach ogrodzenia inwestycji.

Inwestor dopuszcza możliwość realizacji inwestycji w podziale na mniejsze zespoły (realizacja etapowa). Każdy etap będzie obejmował budowę farm fotowoltaicznych z dedykowanymi kontenerowymi stacjami transformatorowymi. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

W zakresie wariantowości przedsięwzięcia – przedstawiono w KIP wariant zerowy (bezinwestycyjny) i ww. wariant wnioskodawcy oraz wariant alternatywny polegający na budowie elektrowni z wykorzystaniem trwałego zakotwienia konstrukcji w monolitycznym blocku żelbetowym wykonywanym „na mokro”.

W zakresie ochrony przed hałasem – obiektami, które mogą powodować emisję hałasu na etapie eksploatacji są inwertery i transformatory, a także magazyny energii. Na etapie eksploatacji inwestycji głównym elementem mogącym mieć wpływ na zdrowie ludzi jest hałas. Według KIP inwertery oraz stacje transformatorowe zostaną umieszczone w miejscu oddalonym od najbliższej zabudowy w minimalnej odległości około 100 m. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa w sąsiedztwie terenu inwestycji to zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna od strony północnej i wschodniej w odległości około 90 m. PPIS w Olecku zwraca uwagę, że magazyny energii również mogą być źródłem hałasu i należy je lokalizować analogicznie jak transformatory. Inwertery, choć są źródłem niewielkiego hałasu, także powinny być oddalone od zabudowy mieszkaniowej, ponieważ nadmierne ich zagęszczenie wraz z innymi źródłami hałasu przy granicach inwestycji może powodować potencjalnie nadmierny hałas. Ponadto chroniony jest już teren z zabudową mieszkaniową, a nie tylko sam budynek, z czego wynika konieczność dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu już na granicy terenu chronionego akustycznie. Wobec bliskiej odległości zabudowy mieszkaniowej oraz sąsiedztwa istniejących elektrowni słonecznych oraz planowanej w sąsiedztwie innej elektrowni tego samego Inwestora o mocy do 150 MW (PV Olecko – Jaśki, str. 50 KIP) zasadne jest sporządzenie rzetelnego raportu o oddziaływaniu tego przedsięwzięcia na środowisko uwzględniającego oddziaływania skumulowane, co również leży w interesie Inwestora, w tym analiza możliwych konfliktów społecznych. Przedłożona analiza hałasu powinna obejmować minimum planowaną inwestycję PV Rosochackie oraz istniejące w bliskim sąsiedztwie elektrownie słoneczne w oddziaływaniu skumulowanym. W sąsiedztwie inwestycji znajdują się inne elektrownie słoneczne o łącznej powierzchni około 5 ha. Według KIP nie przewiduje się oddziaływania skumulowanego wynikającego z realizacji i eksploatacji rozpatrywanej farmy fotowoltaicznej i innych projektowanych. Jednak w opinii PPIS w Olecku niezbędna jest weryfikacja tej tezy przez analizę modeli matematycznych propagacji hałasu, najlepiej w wariantcie uwzględniającym, obok elektrowni istniejących, także projektowaną PV Olecko – Jaśki. PPIS w Olecku zwraca także uwagę na zwiększoną ilość protestów społecznych związanych z realizacją farm fotowoltaicznych, także w powiecie oleckim. Wobec powyższego raport o oddziaływaniu tego przedsięwzięcia na środowisko rozstrzygnie istnienie zagrożenia nadmiernym hałasem, co jest w kompetencji tutejszego organu, natomiast nie leżą w kompetencji organu PIS skutki związane z zakłóceniem krajobrazu, czy ewentualne obniżenie wartości nieruchomości.

Istotne jest również przedstawienie pełnej analizy racjonalnego wariantu alternatywnego i uzasadnienie wyboru wariantu realizacyjnego, tzn. raport powinien zawierać opis wariantów przedsięwzięcia uwzględniający szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania na środowisko, ze wskazaniem wariantu wybranego do realizacji, racjonalnego wariantu alternatywnego oraz racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska; racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska może być tożsamy z wariantem wybranym do realizacji albo racjonalnym wariantem alternatywnym. Ponadto powinien zawierać przewidywane oddziaływanie analizowanych wariantów na środowisko (art. 66 ust. 1 pkt-y: 5, 6, 6a, 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

PPIS w Olecku zwraca uwagę na fakt, że zajmuje stanowisko stosownie do swoich kompetencji, a więc z wyłączeniem higieny radiacyjnej.

Mając na uwadze przedłożone informacje, w tym odległość od zabudowań mieszkaniowych oraz sąsiedztwo tego typu instalacji uznano, że dla planowanego przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu, przy uwzględnieniu uwag z niniejszej opinii.

**Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Olecku
Katarzyna Dryl – Nerkowska**
/dokument podpisany podpisem elektronicznym/

Otrzymuje:

1. Urząd Miejski w Olecku
Plac Wolności 3
19 – 400 Olecko
Adres ADE
AE:PL-38599-60333-FEJSF-34
2. Składowski Sp. z o. o.
ul. Czyżewska 20
07 – 323 Zaręby Kościelne.

Do wiadomości:

1. A/a.