

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie pomieszczeń gospodarczych, garażu i lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych, garażu i lokalu użytkowego, stanowiących własność Gminy Olecko, z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat.

2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Rejterada

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości, powierzchnia, przeznaczenie
1.	Rosochackie 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 30/1 o pow. 18,74 m ²
2.	ul. 1 Maja 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 15/4 o pow. 9,00 m ²
3.	Rosochackie 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 30/5 o pow. 16,84 m ²
4.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Garaż 21/12 o pow. 7,90 m ²
5.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 15/3 o pow. 12,20 m ²
6.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 15/4 o pow. 14,20 m ²
7.	ul. Wiśniowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 9A/1 o pow. 13,20 m ²
8.	ul. Wiśniowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 9A/2 o pow. 10,80 m ²
9.	Dąbrowskie 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 5/4 o pow. 16,10 m ²
10.	ul. Aleja Zwycięstwa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 23/25/9 o pow. 13,00 m ²
11.	ul. Grunwaldzka 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 8/2 o pow. 18,60 m ²
12.	ul. Grunwaldzka 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 8/3 o pow. 13,00 m ²
13.	ul. Grunwaldzka 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 8/4 o pow. 22,87 m ²
14.	ul. Kościuszki 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 13/5 o pow. 10,00 m ²
15.	ul. Wiśniowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 9A/3 o pow. 9,90 m ²
16.	ul. Wiśniowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 9A/4 o pow. 10,40 m ²
17.	ul. 1 Maja 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 15/2 o pow. 9,00 m ²
18.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 1/1 o pow. 15,50 m ²
19.	ul. Młynowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 12/3 o pow. 8,00 m ²
20.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 19/3 o pow. 31,50 m ²
21.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Lokal użytkowy 15/2-u o pow. 78,00 m ²
22.	ul. 1 Maja 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 13/7 o pow. 11,00 m ²

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami, na pomieszczenia wykazane w załączniku, na okres do 3 lat.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.